Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **St-146/2026**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):
STEČAJNA MASA iza MD ADRIA d.o.o. „u stečaju“
OIB: 29385768885
Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić
Janka P. Kamova 55. Rijeka

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 19. travnja 2026. do 15.11. 2026.

Dana 17. travnja 2026. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje posl.br. St-146/2026, kojim je određen nastavak postupka, radi naknadne diobe stečajne mase iza MD ADRIA d.o.o. „u stečaju“

Stečajna masa iza MD ADRIA d.o.o. u stečaju sastojala se od suvlasničkog dijela 4/20, na k.č.br. 428/13 k.o. Zamet-posjedovno stanje, zemljišna čestica br. 76/11, z.k.ul.br. 5644 k.o. Zamet-gruntovno stanje (površina 175m2). U naravi se radi o putu.

Dana 30.06.2026 stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine društva. Dana 23. rujna 2026. održana je skupština vjerovnika društva, koja je prihvatila procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine označene kao suvlasnički dio 4/20, k.č. 428/13 po sudskom vještaku Zlatanu Zolić. Vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 5.060,00 eura. Stečajnom upravitelju dana je suglasnost da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom sa Robertom Horvat vl.obrta HORVAT COLOR iz Krapine.

Stečajni dužnik upisan je u registar obveznika plaćanja PDV-a.

Ishodovan je posjedovni list i katastarski plan .

Radi plaćanja poreza (PDV-a ili poreza na promet nekretnina) od Upravnog odjela za Prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo Grada Rijeka zatražena je informacija da li je za k.č.428/13, izdan akt o građenju.
U dopisu od 29. listopada 2026. klasa: 361-01/26-01/700, ur.broj: 2170-1-05-00-26-2, grad Rijeka obavijestio je stečajnog upravitelja da je Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i imovinu grada izdao lokacijsku dozvolu, vezano za k.č.br. 428/13. k.o. Zamet.

Sastavljen je kupoprodajni ugovor između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Robert Horvata vl. obrta HORVAT COLOR iz Krapine, kao kupca. Kupac je platio kupoprodajnu cijenu na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod poslovne banke, nakon zaključenja ugovora.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza dužnika MD ADRIA d.o.o. u stečaju sada se sastoji se od novčanih sredstava, koja su uplaćena na ime kupovne cijene, na poslovni račun stečajnog dužnika u iznosu od 5.060,00 eura.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, preostali iznos isplatiti će se stečajnom vjerovniku prvog isplatnog reda.

Rijeka, 16.11.2026.

Stečajna masa iza
MD ADRIA d.o.o.u stečaju

RATKO MIKLAUŠIĆ

Digitalno potpisao:
RATKO MIKLAUŠIĆ
Datum: 2026.11.16
10:16:23 +01'00'